



**Výroční zpráva 2017**



# **Prázdné domy**





**Prázdné domy z. s.**

**IČO: 05470650**

**se sídlem: SNP 534, Letohrad, 561 51**



## Hlavní náplň iniciativy

Při své práci vycházíme z myšlenek formulovaných do základní teze: Jsme přesvědčeni, že postavený dům nemá být prázdný. Dlouhodobě prázdný dům představuje pro svou lokalitu potíže, přitahuje negativní sociální jevy a snižuje hodnotu okolních nemovitostí. Zastavují se nové a nové plochy, přitom v centrech měst čekají na své využití prázdné nemovitosti. Nikdo netuší, kolik chátrajících nemovitostí se ve městech nachází, protože žádná databáze nevyužívaných objektů dosud neexistovala. Prázdné domy proto vytváří databázi prázdných domů, přičemž se snaží u každého objektu zjistit příčinu jeho stavu. V rámci své činnosti se snaží komunikovat s majiteli, najít řešení, případně upozorňujeme majitele či Policii ČR na nezabezpečené objekty. Také se snažíme motivovat vlastníky k opravě domů, ukazujeme příklady postupné či nízkonákladové rekonstrukce, případně dočasného využití stavby.

V neposlední řadě se snažíme ovlivňovat lidi kolem nás, aby si všímali svého okolí a starali se o něj. Těžiště naší práce spočívá v mapování prázdných nemovitostí v České republice, jejich katalogizování a shánění informací o důvodech jejich chátrání. Zveřejňujeme i kladné příklady, kdy se podařilo stavbu zachránit a některých případech působíme i aktivisticky. Postupně se snažíme přijít z fáze rešeršování problému k jeho řešení. Pořádáme vycházky, kde v reálné situaci ukazujeme zájemcům jednotlivé případy a důvody chátrání domů





## Časová osa hlavních událostí iniciativy/spolku za rok 2017

- 5. leden - rekordní příspěvek, 80 tis. zhlédnutí
- 14. leden - 17.000 fanoušků na FB stránce a 1500 objektů v databázi
- 21. leden - vycházka, při které poprvé otevíráme prázdný dům, budoucí radnici Prahy 7
- 25. únor - účastníme se první Pecha Kucha tentokrát v Humpolci
- 27. února - máme přednášku s prezentací v Klubu za starou Prahu
- 27. březen - "Ne mluvejte s námi" - účast u kulatých stolů v rámci startování programu  
City Makers
- 1. duben - spolupráce s A489 a Klubem za starou Prahu na akci SOS Transgas
- 20. duben - organizujeme rozloučení s VN47
- 30. duben - děláme si radost: PD adoptují okno v kostele Povýšení sv. Kříže ve Vrbici
- 31. duben - vycházka se studenty účastnících se programu Divná místa
- 8. květen - pomáháme s brigádou ve Vrbicích
- 13. červen - Mazutka žije - sousedská slavnost
- 18. červenec - poprvé otevíráme celý prázdný dům - Borůvkovo sanatorium
- 27. červenec - 20.000 fanoušků na FB stránce
- 31. července - předáváme dar kostelu sv. Víta v Zahrádce u Ledče
- 29. září - účastníme se PechaKucha ve Strakonících
- 3. říjen - vznikají Živé domy, odnož PD, která připravuje kulturní program  
v Radničních domech
- 6. říjen - otevřeno Pražské kreativní centrum, kde mají PD kancelář. Debata v CAMPu,  
První workshop na téma využití PD
- 11. říjen - spolupracujeme na programu festivalu 4+4 dny v pohybu, který tentokrát  
probíhá v prostorách karlínských kasáren. Pořádáme vycházku a debatu.
- 16. říjen - z příspěvků z vycházek platíme adopci hrobu sochaře Čeňka Vosmíka na hřbitově  
na Malvazinkách
- 10. listopad - 2000 domů v databázi
- 21. listopad - získali jsme 3. místo v soutěži Společně otevíráme dat
- 7. prosince – Petr Zeman se účastní konference Praha světová
- 7. prosinec - vánoční večírek PD, vybíráme příspěvky na obnovení zlacení hrobu







## Rok 2017

Rok 2017 byl pro nás v řadě ohledů přelomový. Získali jsme kancelář v Radničních domech v rámci vzniku Pražské kreativní centrum. Tím jsme získali nejen zázemí pro naši iniciativu, ale také prostory, kde můžeme dále realizovat kulturní program. Za tímto účelem vznikla platforma Živé domy, která se stará právě o náplň programu v Radničních domech. Při otevření Pražského kreativního centra jsme prezentovali naši činnost, dále jsme pořádali menší debaty a prezentace. Také jsme si vzali za svůj nevyužitý prostor o výměře 6,72 m<sup>2</sup>. Ze strany veřejnosti jsme začali sbírat nápady na jeho naplnění. Ve spolupráci se studiem BUBEC jsme v prosinci uspořádali první výstavu Patrika Hábla. Vernisáž doplnila se svou poezií Anna Háblová.

V roce 2017 pokračovala naše aktivita s cílem vytvořit nový, uživatelsky přívětivější a obsahově bohatší web, který se podařilo v létě spustit. Nový web nabízí ukládání fotografií, umožňuje zanechat více informací o objektu a zejména je možné nově vytvořit funkci správce karty objektu, který se stará o aktualizaci záznamů u konkrétních domů. Díky tomu se nám daří aktivně zapojit komunitu lidí, které opuštěné domy zajímají.

Se zaplacením faktury za nový web jsme začali řešit, kam dál nasměrovat vydělané peníze. Tým Prázdných domů i nadále pracuje bez nároku na odměnu. Rozhodli jsme se proto, že z výdělku budeme podporovat aktivity spřízněných spolků. Proto jsme se zapojili do projektu adopce oken kostela Povýšení sv. Kříže ve Vrbici, dále jsme přispěli na opravu vitráže v kostele sv. Víta v Zahrádce u Želivky a také jsme se zapojili do projektu Správy pražských hřbitovů adopce hrobů, kde jsme se ujali opuštěného hrobu slavného sochaře Čenka Vosmíka.

Předsedkyní spolku zůstává Kateřina Nohelová, členy výboru Petr Zeman a Radomír Kočí.





## Hospodaření spolku

### Přehled o příjmech a výdajích

Přehled o příjmech a výdajích

k 31.12.2017

podle přílohy č. 1

(v celých tisících)

Prázdné domy z.s.

vyhlášky č. 325/2015 Sb.

IČ: 05470650

Označení	Název ukazatele	Číslo řádku	Činnost		
			hlavní	vedlejší	celkem
<b>A.</b>	<b>Příjmy</b>				
01	Prodej zboží	1			0
02	Prodej výrobků a služeb	2		64	64
03	Příjmy z veřejných sbírek	3			0
04	Přijaté peněžní dary mimo veřejné sbírky	4	15		15
05	Přijaté členské příspěvky	5	7		7
06	Dotace a příspěvky přijaté z veřejných rozpočtů	6			0
07	Ostatní	7		10	10
08	Průběžné položky	8			0
09	Kursově rozdíly	9			0
<b>10</b>	<b>Příjmy celkem</b>	<b>10</b>	<b>22</b>	<b>74</b>	<b>96</b>
<b>B.</b>	<b>Výdaje</b>				
01	Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek	11			0
02	Materiál	12			0
03	Zboží	13			0
04	Služby	14	62		62
05	Mzdy	15			0
06	Pojistné za zaměstnance a zaměstnavatele	16			0
07	Ostatní osobní výdaje	17			0
08	Ostatní	18	20	2	22
09	Průběžné položky	19			0
10	Kursově rozdíly	20			0
<b>11</b>	<b>Výdaje celkem</b>	<b>21</b>	<b>82</b>	<b>2</b>	<b>84</b>
<b>99</b>	<b>Rozdíl příjmů a výdajů</b>	<b>22</b>	<b>-60</b>	<b>72</b>	<b>12</b>





## Přehled o majetku a závazcích

Přehled o majetku a závazcích  
podle přílohy č. 1  
vyhlášky č. 325/2015 Sb.

k 31.12.2017  
(v celých tisících)

Prázdné domy z.s.  
IČ: 05470650

Označení	Název ukazatele	Číslo řádku	Stav k poslednímu dni předchozího účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
<b>A.</b>	<b>Majetek</b>			
01	Dlouhodobý nehmotný majetek	1		
02	Dlouhodobý hmotný majetek	2		
03	Finanční majetek	3		
04	Peněžní prostředky v hotovosti a ceniny	4	0	2
05	Peněžní prostředky na bankovních účtech	5	20	29
06	Zásoby	6		
07	Pohledávky	7		
08	Úvěry a zápůjčky poskytnuté	8		
09	Ostatní majetek	9		
<b>10</b>	<b>Majetek celkem</b>	<b>10</b>	<b>20</b>	<b>31</b>
<b>B.</b>	<b>Závazky</b>			
01	Závazky	11		
02	Úvěry a zápůjčky přijaté	12		
<b>03</b>	<b>Závazky celkem</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>99</b>	<b>Rozdíl majetku a závazků</b>	<b>14</b>	<b>20</b>	<b>31</b>

